КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования Успенский район Краснодарского края

с. Успенское 10.09. 2020 г.
№ 161

Муниципальное образование Успенский район Краснодарского края, от имени которого выступает администрация Успенского района Краснодарского края в лице главы муниципального образования Успенский район Бахилина Геннадия Клавдиевича, действующего на основании Устава муниципального образования Успенский район Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

участвующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие «Ресурс» муниципального образования Успенский район Краснодарского края в лице директора Никифорова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» (далее также – ООО «МЭС»), в лице генерального директора Кочерга Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а также

Краснодарский край, в лице главы администрации (губернатора) Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича, действующего на основании Устава Краснодарского края,

в соответствии с постановлением главы муниципального образования Успенский район Краснодарского края от 10 августа 2020 года № 771 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования Успенский район Краснодарского края», заключили концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Термины и определения

Термины, используемые в Соглашении, применяются в значении, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществить мероприятия по реконструкции имущества, описание которого приведено в разделе 3 Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиями, и осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения деятельность по транспортировке (поставке) тепловой энергии потребителям, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Концессионером реконструкции Объекта Соглашения и концессионной деятельности.

3. Объект Соглашения

3.1. Объектом Соглашения является недвижимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 2 Соглашения, подлежащее реконструкции. Состав Объекта Соглашения, включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 1 к Соглашению.

3.2. В отношении Объекта Соглашения Концедент подтверждает:

3.2.1. Собственником реконструируемого имущества является Концедент. Право

собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав реконструируемого имущества, подтверждается правоустанавливающими документами: выписками из ЕГРН (для недвижимого имущества), выписками из реестра муниципального имущества (для движимого имущества), наименование и реквизиты которых указываются в актах приема-передачи. Форма описи документов, удостоверяющих права собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, установлена в приложении 9 к Соглашению.

3.2.2. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3.3. На момент заключения Соглашения Объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за Предприятием на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения.

3.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в том числе: пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т. п.) являются собственностью Концессионера.

4. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 2 Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, не позднее 1 (одного) месяца со дня заключения Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи по форме, установленной приложением 8 к Соглашению, подписанному Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приемки-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению 10 к Соглашению документы, относящиеся к реконструируемому имуществу, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Концедент не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего акта приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, обязуется подготовить пакет документов для осуществления государственной регистрации права владения и пользования Концессионера, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав реконструируемого имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

5. Реконструкция Объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств выполнить мероприятия по реконструкции имущества, входящего в Объект

Соглашения, с соблюдением сроков и условий, предусмотренных Соглашением, в том числе приложением 3 к Соглашению.

5.2. Задание и основные мероприятия, планируемые к выполнению в отношении реконструируемого имущества, указаны в приложении 3 к Соглашению.

5.3. Перечень реконструируемого имущества определен в приложении 1 к Соглашению.

5.4. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, установленных в приложении 4 к Соглашению, в сроки, установленные Соглашением.

5.5. Концессионер вправе привлекать к исполнению своих обязательств по Соглашению третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные. Концессионер вправе предоставлять без дополнительного согласования с Концедентом лицам, привлекаемым Концессионером для исполнения своих обязанностей по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, право доступа к имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения, и земельным участкам для осуществления мероприятий по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

5.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для исполнения обязательств Концессионера по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и обеспечить прохождение государственной экспертизы в уполномоченном органе Краснодарского края (если применимо).

Проектная документация передается Концессионером Концеденту на согласование на основании акта приема-передачи проектной документации. Концедент обязан согласовать проектную документацию или изменения к проектной документации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Концессионера.

5.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объектов Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и иным требованиям, предъявляемым к Объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

5.8. Концедент в рамках своих полномочий и компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края:

5.8.1. Оказывает содействие Концессионеру по внесению в максимально короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений.

5.8.2. Обязуется представить Концессионеру исходно-разрешительную документацию, в том числе результаты инженерных изысканий, для проектирования при ее наличии в распоряжении Концедента.

5.8.3. Обязуется оказывать содействие Концессионеру в получении или изменении последним технических условий подключения (технологического присоединения) имущества, входящего в Объект Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) имущества, входящего в Объект Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.8.4. Обязуется при проведении Концессионером инвентаризации имущества, входящего в состав реконструируемого имущества, оказывать содействие путем участия в актировании фактического состояния передаваемого имущества на момент составления актов приема-передачи имущества путем представления документации, указанной в приложении 10 к Соглашению, а также путем предоставления права допуска на место нахождения имущества.

5.8.5. Обязуется обеспечить выполнение работ по подготовке территорий и земельных

участков, необходимых для реконструируемого имущества, в следующем объеме:

обеспечение вырубки зеленых насаждений;

обеспечение сноса временных построек;

обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

обеспечение сноса самовольных построек;

обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи участков Концессионеру.

5.8.6. Обязуется обеспечивать формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по Соглашению в отношении реконструируемого имущества, а также передачу таких земельных участков во временное владение и пользование Концессионера (аренду) или на ином основании.

5.8.7. Обязуется принять меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и на земельные участки, на которых расположен Объект Соглашения.

5.9. Предельный (максимальный) размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, в ценах первого года срока действия Соглашения без учета НДС составляет 91 998 тыс. руб., в прогнозных ценах без учета НДС составляет 135 149 тыс. руб., в прогнозных ценах с учетом НДС составляет 162 178 тыс. руб.

Предельный (максимальный) размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения не включает в себя расходы, осуществляемые за счет платы за подключение.

В инвестиционной программе расходы Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения устанавливаются в ценах соответствующего года с учетом индексации. Индексация осуществляется с использованием фактических индексов цен по данным Росстата, а если фактические индексы неизвестны, то с использованием индексов цен, приведенных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период.

Предельный (максимальный) размер расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения на каждый год срока действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения без НДС и в прогнозных ценах с учетом НДС приведен в приложении 7 к Соглашению.

Перечень реконструируемого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, перечень и сроки реализации мероприятий по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, могут быть изменены Сторонами, в том числе по требованию Концессионера, путем внесения изменений в Соглашение и инвестиционные программы Концессионера в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.10. Объем и источники Инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, определяются в соответствии с приложением 7 к Соглашению.

5.11. Инвестиционная программа Концессионера разрабатывается и утверждается в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения на срок не менее срока осуществления мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, установленного приложением 3 к Соглашению, но не более срока действия Соглашения.

В инвестиционную программу Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации могут вноситься ежегодные изменения. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь, изменению не подлежит.

5.12. Если в результате наступления особого обстоятельства, возникшего не по вине Концессионера, на этапе реконструкции Объекта Соглашения у Концессионера отсутствует

возможность выполнить свои обязательства в установленный срок, Концедент предоставляет Концессионеру отсрочку выполнения работ в отношении Объектов Соглашения, реконструкция которых в сроки, определённые в Соглашении, невозможна в результате действия особого обстоятельства, при этом общий срок Соглашения не увеличивается. В этом случае штрафные санкции за нарушение Концессионером сроков, предусмотренные Соглашением, не начисляются на период предоставленной отсрочки работ.

5.13. Завершение Концессионером работ по реконструкции имущества, входящего в Объект Соглашения, оформляется в отношении объектов теплоснабжения, входящих в состав реконструируемого имущества, подписываемым Концессионером и Концедентом актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции имущества, входящего в Объект Соглашения.

5.14. Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по реконструкции, техническому перевооружению Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть Объект Соглашения и принять работы. При обнаружении отступлений от задания, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе заявить мотивированные возражения об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней в письменном виде.

5.15. При уклонении Концедента от подписания акта приемки выполненных работ или отсутствии заявленных письменных мотивированных возражений в установленные сроки обязанность Концессионера по реконструкции, техническому перевооружению Объектов Соглашения считается исполненной надлежащим образом.

6. Порядок предоставления Концедентом Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации предоставить Концессионеру в аренду земельные участки, на которых располагаются Объекты Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и подписать договор в течение 40 (сорока) календарных дней со дня подписания Соглашения.

В случае если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории, договор о предоставлении земельных участков заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения проекта межевания.

6.2. Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

6.3. Описание земельных участков, которые должны быть предоставлены Концедентом в аренду Концессионеру, в том числе их кадастровые номера, местонахождение, площадь, приведены в приложении 2 к Соглашению.

6.4. Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия Соглашения устанавливается исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности администрации Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

6.5. Одновременно с заключением договоров аренды земельных участков Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

правоустанавливающие документы на земельные участки;

кадастровые паспорта на земельные участки;

иные документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для использования земельных участков в рамках исполнения Концессионером

Соглашения, в том числе для государственной регистрации прав Концессионера владения и пользования в отношении земельных участков.

6.6. В отношении предоставляемых земельных участков Концедент гарантирует, что:

собственником земельных участков является Концедент либо если государственная собственность на земельный участок не разграничена, то Концедент распоряжается земельным участком в соответствии с пунктом 2 статьи 3^3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». В отношении земельных участков, указанных в пункте 6.8 Соглашения, такая гарантия начинает действовать со дня государственной регистрации права собственности на соответствующий Земельный участок в пользу Концедента;

земельные участки на дату их предоставления Концессионеру свободны от прав третьих лиц и обременений;

земельные участки имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, позволяющий использовать земельные участки для целей реконструкции и эксплуатации соответствующих объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в соответствии с Соглашением;

отсутствуют препятствия для выполнения обязательств Концессионера по реконструкции имущества, входящего в Объект Соглашения, а также для эксплуатации объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения на земельных участках.

6.7. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия Соглашения.

6.8. Если на дату заключения Соглашения земельные участки, в границах которых расположены объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, находятся в собственности третьих лиц, Концедент обязуется заключить в интересах Концессионера с собственником такого земельного участка соглашение об установлении сервитута или договор аренды земельного участка (его части).

В случае если третье лицо, в собственности которого находится земельный участок (его часть), в границах которого расположены объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, уклоняется от заключения соглашения об установлении сервитута (его части) или договора аренды Концедент обязуется в целях реконструкции Объекта Соглашения, устанавливать в отношении таких земельных участков в интересах Концессионера публичный сервитут.

6.9. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется силами Концедента и Концессионера.

6.10. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.11. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.12. Концедент обязан согласовать возведение таких объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства или направить мотивированный отказ в согласовании в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного запроса Концессионером.

6.13. В случае если для эксплуатации реконструируемого имущества требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концессионер направляет письменный запрос Концеденту с обоснованием предоставления указанных дополнительных участков в аренду или на ином законном основании.

При этом договор аренды земельного участка заключается в порядке, установленном разделом 6 Соглашения.

6.14. В течение всего срока действия Соглашения Концедент обязуется:

не предоставлять права на земельные участки, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под земельными участками, третьему лицу;

не препятствовать использованию земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края или когда использование земельных участков осуществляется с нарушением договоров аренды земельных участков и (или) с нарушением условий Соглашения.

6.15. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

7. Владение, пользование Объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру

7.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 2 Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

7.3. Концессионер имеет право исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объектов Соглашения не допускается.

7.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, является собственностью Концессионера.

7.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

7.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

7.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи Объекта Соглашения Концессионеру Концедентом на основании акта приема-передачи Объекта Соглашения до даты передачи Объекта Соглашения Концеденту.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока Соглашения или 50 (пятидесяти) дней со дня досрочного прекращения Соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:

8.1.1. Объект Соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения.

8.1.2. Оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения и соответствующие проектной документации, передаваемой Концеденту.

8.1.3. Земельные участки.

8.1.4. Все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту Соглашения, необходимые для их эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к Объекту Соглашения;

8.1.5. Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования.

8.1.6. Документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта Соглашения.

8.1.7. Копии договоров на снабжение Объекта Соглашения коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Соглашению.

8.2. На момент передачи Объекта Соглашения в связи с прекращением Соглашения Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения, проектной документации и законодательства.

8.3. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до даты истечения срока Соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта Соглашения и его подготовке к передаче Концеденту (далее – Передаточная комиссия).

8.4. В состав передаточной комиссии должны входить по одному уполномоченному представителю от Концессионера и Концедента.

8.5. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после ее создания передаточная комиссия должна установить:

8.5.1. Степень соответствия Объекта Соглашения требованиям к передаче.

8.5.2. Порядок передачи, включая при необходимости порядок уступки прав и обязанностей по заключенным Концессионером договорам поставки, выполнения работ и оказания услуг, если в Соглашении не указано иное.

8.5.3. Состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

8.6. Концессионер обязан не позднее даты истечения срока Соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту.

8.7. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения от Концессионера по акту приема-передачи.

8.8. Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта Соглашения в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 2 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Соглашением и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, а также в сфере предоставления коммунальных услуг в том числе, но не ограничиваясь приведенными ниже основаниями:

ограничение, прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям в случае ненадлежащего исполнения ими договора теплоснабжения, договора поставки тепловой энергии (теплоносителя), а также при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, а также в соответствии с условиями договоров теплоснабжения, договоров поставки тепловой энергии (теплоносителя);

приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг, в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ограничение и (или) прекращение поставки тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и горячего водоснабжения в случаях, указанных в настоящем пункте, не может являться основанием для расторжения Соглашения.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения.

9.4. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом определять способы и условия предоставления услуг по теплоснабжению, в частности, эксплуатируя Объект Соглашения, использовать свои технологии в соответствии со схемой теплоснабжения, а также нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

9.5. Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по теплоснабжению. С даты заключения Соглашения и до даты вступления в силу тарифов для Концессионера Концессионер вправе устанавливать цену договоров с потребителями и применять в расчетах за поставленные ресурсы цены в размере тарифов, установленных для Предприятия.

9.6. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам). При установлении (регулировании) тарифов на оказываемые услуги используется метод индексации установленных тарифов.

9.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения), определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, согласованные с органом регулирования, указаны в приложении 6 к Соглашению.

9.9. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Краснодарского края, правовые акты органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки.

Гарантия валовой выручки не распространяется на корректировку цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности Объекта Соглашения, установленных в приложении 5 к Соглашению. При этом Стороны Соглашения вправе в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ), изменить его условия (включая продление сроков исполнения обязательств, срока действия Соглашения) в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения, за исключением случаев, когда вносится изменение в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

9.10. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом мер, указанных в пункте 9.9 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

9.10.1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных Соглашением или

законодательством Российской Федерации, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельства, являющегося основанием для принятия указанных мер, а также предлагаемые меры, которые должен принять Концедент. При необходимости к заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

9.10.2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 9.10.1 Соглашения, принимает одно из следующих решений: о принятии мер, предложенных Концессионером; о принятии иных мер; об отказе в принятии мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных мер либо решения об отказе в принятии мер Концедент и Концессионер согласовывают возможность принятия Концедентом и объем мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренным Соглашением для разрешения споров.

9.10.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о принятии мер либо достижения Концедентом и Концессионером согласия по таким мерам Стороны принимают юридически значимые действия в соответствии с законодательством Российской Федерации по согласованию изменений условий Соглашения.

9.10.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения всех необходимых согласований. Если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

9.11. Порядок, предусмотренный подпунктами 9.10.1 – 9.10.4 Соглашения, может применяться также для изменения условий Соглашения в иных случаях, предусмотренных Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации.

9.12. В случае изменения органом регулирования в одностороннем порядке установленных для Концессионера долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установления Концессионеру тарифов не в соответствии с указанными в Соглашении долгосрочными параметрами Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней заключают дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения, определяющих порядок осуществления инвестиций Концессионером и плановые значения показателей деятельности Концессионера с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера либо установленными для Концессионера тарифами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решения органа регулирования, предусмотренного в пункте Соглашения.

9.13. Концессионер не обязан принимать на себя какие-либо обязанности Предприятия по договорам на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения. Концессионер вправе принять на себя права и обязанности Предприятия по договорам на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения. Передача указанных прав и обязанностей осуществляется на основании заключаемых между Концессионером, заявителем и Предприятием договоров уступки прав требования и перевода долга по договорам на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Если по договору на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Предприятием была получена плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения по такому договору, исполнение такого договора не осуществляется Концессионером, если иное не согласовано между Концессионером, заявителем и Предприятием.

Концедент обязуется принять меры в рамках своей компетенции, чтобы с даты

заключения настоящего Соглашения и до начала осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной разделом 2 Соглашения, выдача технических условий и заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения осуществлялось Предприятием только по согласованию с Концессионером. При этом если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня соответствующего обращения Предприятия к Концессионеру Концессионер не представил ответ, согласие Концессионера считается полученным.

9.14. До даты заключения (подписания) Соглашения Концессионер обязуется представить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии (далее – Банковская гарантия) на первый год срока действия Соглашения, в размере 1,0 % (одного процента) от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, определенного в прогнозных ценах и указанного в приложении 7 к Соглашению, рассчитанного в виде отношения указанного в Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году (календарных годах), что составляет сумму 64 871 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 20 копеек, сроком действия 12 (двенадцать) месяцев с даты выдачи, в соответствии с требованиями, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

В последующем Концессионер обязуется предоставить Концеденту банковскую гарантию в соответствии с вышеуказанными требованиями на каждый год в течение срока действия Соглашения в размере 1,0 % (одного процента) от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, определенного в прогнозных ценах и указанного в приложении 7 к Соглашению, рассчитанного в виде отношения указанного в Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году (календарных годах), что составляет сумму 64 871 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 20 копеек.

Срок действия последующих банковских гарантий - в течение одного года с момента окончания срока действия предыдущей банковской гарантии. Последующие банковские гарантии предоставляются за 10 (десять) рабочих дней до истечения срока действия предыдущей Банковской гарантии.

10. Сроки по Соглашению

10.1. Срок действия Соглашения устанавливается с учетом срока реконструкции реконструируемого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, объема инвестиций в реконструкцию такого имущества и срока окупаемости таких инвестиций, обязательств Концессионера по Соглашению.

10.2. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 25 (двадцать пять) лет, а в части неисполненных на дату прекращения Соглашения денежных обязательств до полного исполнения обязательств соответствующей Стороной.

10.3. Срок реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения,

указывается в приложении 3 к Соглашению.

10.4. Сроки выполнения отдельных действий Сторон по Соглашению предусмотрены отдельными пунктами Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) реконструируемого имущества по Соглашению и срок осуществления Концессионером деятельности по теплоснабжению потребителей, составляет период времени с момента, указанного Соглашением, и до момента возврата вышеуказанного имущества Концеденту.

10.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в Соглашении и приложениях к нему, продлеваются в следующих случаях:

10.6.1. Исполнение обязательств Концессионера было невозможно в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от Сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. Плата по Соглашению

Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Все исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (далее – Объекты интеллектуальной собственности), созданные Концессионером или лицами, относящимися к Концессионеру в целях исполнения обязательств по Соглашению, принадлежат Концеденту.

12.2. Государственная регистрации прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.3. Все исключительные права на Объекты интеллектуальной собственности, приобретенные Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, подлежат безвозмездному отчуждению в пользу Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты возникновения таких прав у Концессионера.

12.4. На дату прекращения Соглашения и (или) в случае уступки прав и обязанностей по Соглашению любому третьему лицу Концессионер должен безвозмездно передать или обеспечить передачу Концеденту и (или) такому третьему лицу лицензии или сублицензии на право использования Объектов интеллектуальной собственности, необходимых для продолжения эксплуатации Объекта Соглашения. Если в соответствии с законодательством требуется государственная регистрация такого лицензионного или сублицензионного договора, Концессионер должен произвести такую регистрацию за свой счет.

13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению концессионной деятельности, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером

условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в Соглашении.

13.4. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Соглашения:

13.4.1. Проводить плановые осмотры Объекта Соглашения.

13.4.2. Запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению.

13.5. График проведения плановых осмотров Объекта Соглашения подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год.

13.6. Представление информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством.

13.7. Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения.

13.8. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

13.9. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, установленного настоящим пунктом Соглашения, являются недействительными.

13.10. При осуществлении контроля Концедент не вправе вмешиваться в осуществление Концессионером хозяйственной деятельности, а также разглашать сведения, ставшие ему известными в результате проверки и отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.11. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.12. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.13. Если Концессионер не оспаривает результатов проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования

которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней, если дополнительным соглашением Сторон не будет предусмотрен иной срок.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за качество работ по реконструкции Объектов Соглашения в течение 60 (шестидесяти) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

14.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером условий Соглашения, в том числе в случае уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения, по вине Концессионера, Концедент вправе потребовать от Концессионера уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты, от общей суммы предельных расходов на реконструкцию Объектов Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, за каждый день нарушения и возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки, если иные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения не предусмотрены Соглашением.

14.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом условий Соглашения, в том числе в случае уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения, по вине Концедента, Концессионер вправе потребовать от Концедента уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты, от общей суммы предельных расходов на реконструкцию объектов Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, за каждый день нарушения и возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки, если иные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения не предусмотрены Соглашением.

14.8. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.9. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с разделом 15 Соглашения, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Соглашения и (или) причинение возмещаемых убытков стало следствием особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы.

14.10. Ответственность Концедента не наступает в соответствии с разделом 15 Соглашения, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Соглашения и (или) причинение возмещаемых убытков стало следствием обстоятельства непреодолимой силы.

14.11. Краснодарский край имеет право на возмещение Концессионером и (или) Концедентом убытков, причиненных в результате ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Соглашению.

14.12. Сторона, выявившая неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Соглашения, вправе направить Стороне, допустившей неисполнение или исполнившей ненадлежащим образом обязательства по Соглашению, претензию в произвольной форме с указанием факта неисполнения или ненадлежащего исполнения с указанием сроков для устранения неисполнения или ненадлежащего исполнения, а по усмотрению направляющей претензию Стороны также требование о выплате неустойки.

14.13. Претензия должна содержать наименование адресата, реквизиты Соглашения и ссылки на его пункты, которые нарушены, расчет неустойки, банковские реквизиты, на

которые подлежит перечислению сумма неустойки, перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом.

14.14. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения.

15. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после даты заключения Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – пострадавшая Сторона) своих обязательств в соответствии с Соглашением, и при условии, что соответствующее обстоятельство:

наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту Соглашения или влечет его разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта Соглашения или приводит к невозможности завершения мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения в сроки, установленные заданием и основными мероприятиями;

делает невозможным осуществление концессионной деятельности.

15.2. Пострадавшая Сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты наступления обстоятельства непреодолимой силы, письменно уведомить о его наступлении другие Стороны, после чего не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты наступления обстоятельства непреодолимой силы направить другим Сторонам развернутое уведомление, содержащее информацию, указанную в пункте 15.3 (далее – уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы).

15.3. Каждое уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

15.3.1. Описание обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить).

15.3.2. Сведения о влиянии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение пострадавшей Стороной своих обязательств по Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить).

15.3.3. Описание действий, предпринимаемых или подлежащих принятию пострадавшей Стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

15.3.4. Описание предлагаемых пострадавшей Стороной изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения пострадавшей Стороной обязательств из Соглашения – в случае необходимости.

15.3.5. Оценку:

отсрочки, необходимой пострадавшей Стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию обстоятельства непреодолимой силы;

возможной корректировки задания и основных мероприятий.

15.4. Пострадавшая Сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению после прекращения обстоятельства непреодолимой силы.

15.5. После прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния обстоятельства непреодолимой силы на исполнение пострадавшей Стороной обязательств по Соглашению пострадавшая Сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты такого прекращения.

16. Изменение Соглашения

16.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации.

16.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

16.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к Соглашению, осуществляется с предварительного согласия органа регулирования в порядке, установленном Соглашением и законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

16.4. В течение срока действия Соглашения любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Соглашения с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – предложение об изменении).

16.5. Сторона, получившая предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другой Стороне уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

16.6. В случае если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение, но для внесения изменений в условия Соглашения в соответствии с законодательством потребуется получение согласований или принятие решений государственных органов, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

16.7. В случае если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение и для внесения изменений получение согласований и принятие решений государственных органов не требуется, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Соглашения предложенных изменений.

16.8. В случае если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Соглашения по предложению одной из Сторон Соглашения в срок, установленный пунктом 16.5, то считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.9. В случае если в течение срока действия Соглашения реализация Соглашения стала невозможной вследствие обстоятельства непреодолимой силы или особого обстоятельства, Концессионер вправе направить Концеденту требование об изменении условий Соглашения, а Концедент обязан рассмотреть указанное требование и принять решение об его удовлетворении либо об отказе в удовлетворении и незамедлительно уведомить Концессионера о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионера.

16.10. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения Сторонами.

16.11. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.12. Продление срока действия Соглашения оформляется путем подписания дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ (и в случае необходимости после получения согласования антимонопольного органа).

17. Прекращение Соглашения

17.1. Соглашение прекращается в дату истечения срока Соглашения.

17.2. Соглашение может быть прекращено ранее даты истечения срока Соглашения:

17.2.1. По соглашению Сторон.

17.2.2. На основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основанию, предусмотренному пунктом 17.5.

17.2.3. На основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 17.6.

17.2.4. В иных случаях, предусмотренных законодательством.

17.3. Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Стороны Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения другой Стороной, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны Соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Законом № 115-ФЗ, другими федеральными законами или Соглашением основаниям.

17.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной Стороной своего обязательства по Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

17.5. Существенным нарушением условий Соглашения Концессионером являются:

17.5.1. Нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения.

17.5.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

17.5.3. Неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

17.5.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента.

17.5.5. Неустранение выявленного нарушения при осуществлении концессионной деятельности в сроки, указанные в акте проверки.

17.5.6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

17.6. Существенным нарушением условий Соглашения Концедентом являются:

17.6.1. Невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения.

17.6.2. Передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

17.6.3. Необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) лиц, относящихся к Концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Соглашения.

17.6.4. Повышение Концедентом арендной платы в отношении земельного участка не в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков и законодательством.

17.6.5. Неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением или законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

17.7. Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:

17.7.1. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года.

17.7.2. Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения, при воздействии вышеуказанных обстоятельств.

17.8. Порядок досрочного прекращения Соглашения:

17.8.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение (далее – прекращающая Сторона), направляет другой Стороне заявление о прекращении, которое должно содержать указание основания прекращения Соглашения.

17.8.2. Если основание прекращения Соглашения устранено виновной Стороной в течение срока, указанного в заявлении о прекращении, что подтверждается прекращающей Стороной, заявление о прекращении считается отозванным. Если прекращающая Сторона не подтверждает устранения основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.

17.8.3. Если виновная Сторона реализует план устранения нарушений, то действие заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.

17.8.4. Если согласованный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то прекращающая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.

17.8.5. Соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Соглашения на основании обращения любой из Сторон.

17.8.6. В случае досрочного прекращения Соглашения после завершения реконструкции или прекращения Соглашения по истечении срока действия Соглашения Концессионер передает Концеденту Объект Соглашения. Передача Объекта Соглашения осуществляется по подписанному Сторонами акту приема-передачи.

17.8.7. В случае досрочного прекращения Соглашения Концедент обязан возместить расходы Концессионера по реконструкции Объектов Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения.

17.8.8. В случае досрочного прекращения Соглашения Стороны производят сверку расходов на последний день срока его действия, о чем подписывают акт сверки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения Соглашения. Оплата указанных расходов производится должником в течение 30 (тридцати) дней с даты прекращения Соглашения.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной Соглашением деятельности продукцией и доходами.

18.2. В процессе своей деятельности Концессионер на основании Закона Краснодарского края обязан предоставлять льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель. Законом Краснодарского края от 6 апреля 2015 г. № 3161-КЗ «О мерах дополнительной социальной поддержки отдельных категорий граждан по оплате коммунальных услуг на территории Краснодарского края» устанавливаются лица, имеющие право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций. В целях компенсации выпадающих доходов Краснодарский край предоставляет субсидии за счет средств краевого бюджета.

18.3. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные настоящим пунктом обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения. По требованию Концессионера условия Соглашения должны быть изменены в порядке, предусмотренном разделом 16 Соглашения.

18.4. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения предусмотрен в пунктах 17.8.7. и 17.8.8. Соглашения, приложении 12 к Соглашению.

18.5. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, предусматривается приложением 12 к Соглашению.

18.6. Продление срока действия Соглашения осуществляется по соглашению Сторон по согласованию с антимонопольным органом на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

18.7. При наступлении обстоятельств, вызванных действиями Концедента, препятствующих поставке Концессионером тепловой энергии потребителям в объеме (полностью либо в части) прогноза годового потребления тепловой энергии от Объекта Соглашения, установленном в задании (приложение 3 к Соглашению), не по вине Концессионера, Концедент обязуется обеспечить приобретение тепловой энергии иными потребителями в объеме прогноза годового потребления тепловой энергии от Объекта Соглашения, установленном в задании (приложение 3 к Соглашению). В противном случае Концессионер вправе потребовать расторжения Соглашения по решению суда.

18.8. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (та-

рифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

19. Разрешение споров

19.1. Все споры, возникающие из Соглашения, между Концедентом и Концессионером разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах, арбитражных судах, третейских судах Российской Федерации.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

19.3. Каждая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений Соглашения.

20. Размещение информации

20.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у Концедента официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

20.2. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края.

21. Конфиденциальность

21.1. Все документы, материалы и иные сведения как технические, так и коммерческие, представленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

21.2. Стороны договорились, что любая информация Соглашения может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:

любому аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

любым лицам, имеющим право в соответствии с законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.

21.3. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством.

21.4. Режим конфиденциальности, предусмотренный пунктом 21 Соглашения, продолжает действовать в отношении информации в течение 5 (пяти) лет после прекращения Соглашения.

22. Права и обязанности Краснодарского края по Соглашению

22.1. Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края, вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.

22.2. Краснодарский край вправе проводить плановые осмотры Объекта Соглашения, а также запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению.

22.3. Права Краснодарского края в области контроля за исполнением Концессионером и Концедентом условий Соглашения осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

22.4. Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края, обязуется:

устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;

обеспечивать утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с заданием и основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, приведенными в приложениях к Соглашению;

возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Краснодарского края, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Краснодарского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Краснодарского края, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Краснодарского края, участвующего в Соглашении.

23. Заключительные положения

23.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого

изменения.

23.2. Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр предназначен для Концедента, 1 (один) экземпляр – для Концессионера, 1 (один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и 1 (один) – для Краснодарского края.

23.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

24. Перечень приложений

Приложение 1	Сведения о составе и описании имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером, в том числе его технико-экономические характеристики.
Приложение 2	Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру.
Приложение 3	Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения.
Приложение 4	Плановые значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.
Приложение 5	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения.
Приложение 6	Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.
Приложение 7	Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.
Приложение 8	Форма акта приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.
Приложение 9	Опись документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.
Приложения 10	Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру.
Приложение 11	Форма акта о реализации Соглашения при окончании срока его действия, а также при его прекращении по любому основанию.
Приложение 12	Порядок возмещения расходов Концессионера.
Приложение 13	Взаимодействие сторон на этапе оформления документов об исполнении обязательств по реконструкции и вводу в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

25. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент
Муниципальное образование
Успенский район Краснодарского края
Адрес: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Калинина, 76

Глава муниципального образования
Успенский район Краснодарского края

_____/ Г.К. Бахилин /
мп

Краснодарский край
Адрес: г. Краснодар ул. Красная, 35

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

_____ / В.И. Кондратьев /
мп

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Мир Энергосервис»
Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская ул. Советская, 66
ИНН/КПП: 2321016736/234601001

Генеральный директор
ООО «Мир Энергосервис»

_____ /Н.В. Кочерга /
мп

Приложение 1
к Соглашению
от 10.09.2020. № 61

СВЕДЕНИЯ
о составе и описании имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером, в том числе его технико-экономические характеристики

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества в соответствии с записью в ЕГРП, движимого имущества в соответствии с данными бухгалтерского учета. Наименование позиций, взятых из актов передачи основных средств	Инвентарный номер		Дата и номер свидетельства и (или) выписки из ЕГРП		Информация о собственнике	Кадастровый или условный номер объекта недвижимого имущества	Наличие внесенной в ГНК охранной зоны на тепловые сети и иные сети ИТО (внесена/не внесена, кадастровые номера земельных участков в отношении которых установлена охранная зона)	Обременения (залог, взнос)	Основание эксплуатации объектов в настоящее время (номер, дата договора аренды, срок аренды; если осуществляется факт, пользование без договора – указать), наименование эксплуатирующей организации	Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта								Информация о земельном участке (связь объекта недвижимого имущества с земельным участком)					
		в бухгалтерском учете Концедента	в бухгалтерском учете МУП, в случае владения имуществом на правах хозяйственного ведения	о регистрации права собственности Концедента на объект	о регистрации права хозяйственного ведения МУП на объект						технические характеристики (площадь, протяженность, протяженность в соответствии с техническим паспортом БТИ, техническим планом, кадастровым паспортом) (м)	информация о надземной, подземной прокладке тепловой сети и иных сетей ИТО	сведения о дате ввода в эксплуатацию	сведения о сроке эксплуатации (мес.)	оставшийся срок полезного использования (мес.)	балансовая стоимость (руб.)	остаточная стоимость (руб.)	процент износа, сведения о проведенных мероприятиях по ремонту (мероприятие и год проведения)	кадастровый номер, площадь земельного участка	информация о собственнике и/или арендаторе земельного участка	дата и номер свидетельства и (или) выписки из ЕГРП о праве собственности Концедента и праве хозяйственного ведения	дата и номер свидетельства и (или) выписки из ЕГРП о праве хозяйственного ведения МУП	номер и дата договора аренды, срок аренды, информация о государственной регистрации договора	категория земель, вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	**Котельная № 1, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Почтовая, д. 30 А, установленная мощность – 1,64 Гкал/ч**																							
1.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной	-	00-000141	АА 396008 от 29.12.2015	34 от 22.01.2016	МО Успенский район	23:34:0203008:1422	н/д	не зарегистрировано				01.02.1977	360,0	0	3 346 741,86	0,00	100%	23:34:0203008:1417, 901+/-10 кв. м	МО Успенский район	23/003/2017-1 от 18.08.2017			земли населенных пунктов
	Здание, сооружение вспомогательного использования	-	-	-	-	-	-	н/д	не зарегистрировано	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										2137 м	надземно-подземная												
1.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Блочный тепловой пункт, размер: 2,0×3,0×2,8, ул. Ленина, 96																							
	Котел КС-1, 4 шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**Котельная № 2, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Октябрьская, 85 А. Установленная мощность – 1,64 Гкал/ч**																							
2.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной		00-000154		1035 от 15.08.2016	МО Успенский район		н/д	не зарегистрировано				01.01.1987	360,0		1 940 602,11	1 552 481,7	20%	23:34:0203005:1947, 536 кв.м	МО Успенский район				для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										1522 м	надземно-подземная												
2.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	Блочный тепловой пункт, размер: 2,0×3,0×2,8, ул. Калинина, 75 а																							
	Блочный тепловой пункт, размер: 2,0×3,0×2,8, ул. Загвоздкина, 60 а																							
	Блочный тепловой пункт, размер: 2,0×3,0×2,8, ул. Октябрьтябрьская, 92а																							
	Блочный тепловой пункт, размер: 2,0×3,0×2,8, ул. Октябрьтябрьская, 85а																							
	Котел КС-1, 4 шт.																							
3	**Котельная № 3, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Делегатская,14 Б. Установленная мощность – 1,72 Гкал/ч**																							
3.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	Здание, сооружение котельной		00-000155		1035 от 15.08.2016	МО Успенский район		н/д	не зарегистрировано				01.01.1987	360,0	0	15 301 890,99	7 225 892,16	53 %	23:34:0203005:1946, 1753 кв. м	МО Успенский район				для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										2091 м	надземно-подземная												
3.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел Bison – 2 шт.																							
	Блочный тепловой пункт, ул. Делегатская, 18																							
4	**Котельная № 4, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Крупской, д. 30А. Установленная мощность – 3,542 Гкал/ч**																							
4.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной		00-000180		973 от 14.08.2018	МО Успенский район		н/д	не зарегистрировано				13.08.2018			35 402 400,00	34 222 320,00	3%	23:34:0203004:824,753 кв. м	МО Успенский район				для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	Здание, сооружение																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										926 м	надземно-подземная												
4.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел Polykraft 2000,1000,750 - 3 шт., Vapotherm 500-0,7 – 1 шт.																							
5	**Котельная № 5, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Калинина, д. 80. Установленная мощность – 2,58 Гкал/ч**																							
5.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной		00-000156		1035 от 15.08.2016	МО Успенский район		н/д	не зарегистрировано				01.01.1987	360,0	0	20 761 144,33	16 608 915,55	20%	23:34:0203004:459,793 +/- 20 кв. м	МО Успенский район	23/003/2017-1 от 18.08.2017			для размещения промышленных объектов
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										1409 м	надземно-подземная												
5.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Блочный тепловой пункт, размер:																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	2,0х3,0х 2,8, ул. Крас-ная, 1 а																							
	Блоч-ный тепло-вой пункт, размер: 2,0х3,0х 2,8, ул. К. Маркса, 22а																							
	Котел Bison 1030 – 3 шт.																							
6	**Котельная № 6, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Маламино, ул. К. Маркса, д. 5. Установленная мощность – 0,300 Гкал/ч**																							
6.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, соору-жение котель-ной					МО Успе-нский район		н/д	не зареги-стриро-вано					360,0					23:34:0402002:981 678 кв. м	МО Успе-нский район				для разме-щения иных объек-тов, допус-тимых в жилых зонах и не перечис чис-ленных в клас-сифи-каторе
	Здание, соору-жение вспомо-гатель-ного испол-ьзования																							
	Соору-жения, тепло-вые сети и иные сети ИТО										454 м	надземно-подземная												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
6.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел Ишма 100 - 3 шт., Ишма 63 - 1 шт.																							
7	**Котельная № 7, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, х. Веселый, ул. Кочубея. Установленная мощность – 0,245 Гкал/ч**																							
7.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной					МО Успенский район		н/д	не зарегистрировано					360,0					23:34:0203005:1947, 678 кв. м	МО Успенский район				для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										267 м	надземно-подземная												
7.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел Ишма 100 - 3 шт.																							
8	**Котельная № 8, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. Калинина, д. 51. Установленная мощность – 0,68 Гкал/ч**																							
8.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной		00-000157		1035 от 15.08.2016	МО Успенский район		н/д	не зарегистрировано				01.01.2008	360,0		106230,00	98156,61	8 %	23:34:0902004:900 308 кв. м	МО Успенский район	АА 806867 от 28.06.2016			под иными объектами специального назначения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										86	подземная												
8.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел Универсал – 2 шт.																							
9	**Котельная № 9, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, п. Мичуринский, ул. Луначарского, д. 6 А. Установленная мощность – 1,64 Гкал/ч**																							
9.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной		00-000144		442 от 01.04.2016	МО Успенский район	23:34:0204001:1247	н/д	не зарегистрировано				11.01.2016	360,0		414 820,80	380 252,1	8 %	23:34:0204001:1297 1008 кв. м	МО Успенский район	АА39 6007 от 29.12.2015г.			для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										2347 м	надземно-подземная												
9.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел КС -1 - 4 шт.																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
10	**Котельная № 10, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, пер. Торговый, д. 5А. Установленная мощность – 1,23 Гкал/ч**																							
10.1.	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной		00-000166		442 от 01.04.2016	МО Успенский район		н/д	не зарегистрировано				09.09.2015	360,0		2 425 429,59	2 216 573,2	9 %	23:34:1003002:307, 503+/- 16 кв. м	МО Успенский район	23/003/2017-1 от 18.08.2017			для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										2170 м	надземно-подземная												
10.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел КС-1 – 3 шт.																							
11	**Котельная № 11, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Вольное, ул. Школьная, д. 26. Установленная мощность – 0,26 Гкал/ч**																							
11.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной		00-000152	№ АА 685256 от 21.12.2015 г.	34 от 22.01.2016	МО Успенский район		н/д	не зарегистрировано				04.05.2015г.	360,0		6 665 813,00	6 017 747,8	10%	23:34:1002003:1403, 192 кв. м	МО Успенский район				для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
	Здание, сооружение																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										153 м	надземно-подземная												
11.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел REX 15 - 2 шт.																							
12	**Котельная № 12, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. Российская, д.23. Установленная мощность – 0,154 Гкал/ч**																							
12.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной		00-000143	№ АМ 374575 от 17.02.2014 г.	34 от 22.01.2016	МО Успенский район		н/д	не зарегистрировано				22.01.2016г.	360,0		2 358 024,00	1 849 169,16	22%	23:34:0902004:918, 11200 кв. м	МО Успенский район	№ 23-23-03/010/2013-098 от 28.02.2013			для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										52 м	подземная												
12.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел DAKON NM 90 -																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	2 шт.																							
13	**Котельная № 13, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. Ленина, д. 42. Установленная мощность – 0,426 Гкал/ч**																							
13.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной		00-000171		1543 от 19.12.2016	МО Успенский район		н/д	не зарегистрировано				12.12.2016	360,0		3 225 711,00	2 606 388,96	19 %	23:34:0902008:193, 4255 кв. м	МО Успенский район				земли населенных пунктов
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										58 м	подземная												
13.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел Ишма 100 – 5 шт.																							
14	**Котельная № 14, одноэтажное, нежилое, по адресу: Краснодарский край, Успенский район, а. Кургоковский, ул. Центральная. Установленная мощность – 0,089 Гкал/ч**																							
14.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной		00-000150	23–АН416146 от 20.05.2015	310 от 29.02.2016	МО Успенский район	23:34:0602001:408	н/д	не зарегистрировано				02.12.2000	360,0		52 679,97	-	100%		МО Успенский район				земли населенных пунктов под котельную
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										108 м	надземно-подземная												
14.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Котел Unical GHISS 56R – 2 шт.																							
15	**Тепловые сети от ТЭЦ АО " Успенский сахарник"**																							
15.1	**Недвижимое имущество, технологически связанное между собой:**																							
	Здание, сооружение котельной																							
	Здание, сооружение вспомогательного использования																							
	Сооружения, тепловые сети и иные сети ИТО										2678 м	надземно-подземная												
15.2	**Движимое имущество, которым оснащены объекты недвижимого имущества**																							
	Блочный тепловой пункт, размер: 2,0×3,0 ×2,8, ул. Гагарина, 24																							
	Блочный тепловой пункт,																							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	размер: 2,0×3,0 ×2,8, ул. Пионер нер-ская, 32 а																							

Концедент

Глава муниципального образования
Успенский район Краснодарского края
Бахилин Геннадий Клавдиевич

Концессионер

Генеральный директор ООО «МЭС»
Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 2
к Соглашению
от 10.09.2020г № 61

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру

№ п/п	Земельный участок, описание, кадастровый номер	Адрес местонахождения	Категория земель
1	2	3	4
1	Земельный участок: площадь 901+/-10 кв. м, кадастровый номер 23:34:0203008:1417	Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Почтовая, дом 30А	земли населенных пунктов
2	Земельный участок: площадь 536 кв. м, кадастровый номер 23:34:0203005:1947	Краснодарский край, Успенский р-н, с. Успенское, ул. Октябрьская,85А	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
3	Земельный участок: площадь 1753 кв. м, кадастровый номер 23:34:0203005:1946	Краснодарский край, Успенский р-н, с. Успенское, ул. Делегатская	для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов
4	Земельный участок: площадь 753 кв. м, кадастровый номер 23:34:0203004:824	Краснодарский край, Успенский р-н, с. Успенское, ул. Крупской, уч. 35	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
5	Земельный участок: площадь 793+/- 20 кв. м, кадастровый номер 23:34:0203004:459	Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Калинина,80	для размещения промышленных объектов
6	Земельный участок: площадь 678 кв. м, кадастровый номер 23:34:0402002:981	Краснодарский край, Успенский р-н, с. Маламино, пер. К. Маркса	для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
7	Земельный участок: площадь 678 кв. м, кадастровый номер 23:34:0203005:1947	Краснодарский край, Успенский р-н, х. Веселый, ул. Школьная	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
8	Земельный участок: площадь 308 кв. м, кадастровый номер 23:34:0902004:900	Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. Калинина, 51/1	под иными объектами специального назначения
9	Земельный участок: площадь 1008 кв. м, кадастровый номер 23:34:0204001:1297	Краснодарский край, Успенский р-н, п. Мичуринский, ул. Луначарского	для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов
10	Земельный участок: площадь 503+/- 16 кв. м,	Краснодарский край, Успенский район, с. Марьино, пер. Торговый	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4
	кадастровый номер 23:34:1003002:307		
11	Земельный участок: площадь 192 кв. м, кадастровый номер 23:34:1002003:1403	Краснодарский край, Успенский р-н, с. Вольное, ул. Школьная, д 26	для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
12	Земельный участок: площадь 11200 кв. м, кадастровый номер 23:34:0902004:918	Краснодарский край, р-н Успенский, с. Коноково, ул. Ленина, 42	для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
13	Земельный участок: площадь 4255 кв. м, кадастровый номер 23:34:0902008:193	Краснодарский край, р-н Успенский, с. Коноково, ул. Российская, 23	земли населенных пунктов

Примечание.

До даты заключения договоров аренды земельных участков в отношении вышеуказанных земельных участков Концедент обязан поставить земельные участки на кадастровый учет, при необходимости изменить категорию земель на земли населенных пунктов, изменить разрешенное использование на необходимое для реконструкции Объекта Соглашения и осуществления концессионной деятельности, а также зарегистрировать право собственности Концедента на указанные земельные участки.

Концедент	Концессионер
Глава муниципального образования Успенский район Краснодарского края Бахилин Геннадий Клавдиевич	Генеральный директор ООО «МЭС» Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 3
к Соглашению от 10.09.2020 № 61

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
по реконструкции Объекта Соглашения

1. Цели Соглашения:

повышение качества и надёжности теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей в границах муниципального образования Успенский район Краснодарского края, снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;

повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителям;

снижение себестоимости поставляемой потребителям тепловой энергии.

2. Перечень мероприятий, которые необходимо осуществить в целях реконструкции Объекта Соглашения.

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Описание мероприятия объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Срок ввода объекта в эксплуатацию
			Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				
					до реализации	после реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная № 1, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Почтовая, 30А	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трёх водогрейных котлов общей мощностью 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой	установленная мощность	Гкал/час	1,64	1,29	2020	2020	2020
		замена двух водогрейных котлов общей мощностью 1,0 МВт (0,86 Гкал/ч)	установленная мощность	Гкал/час	0,86	0,86	2034	2034	2034
		замена водогрейного котла мощностью 0,5 МВт (0,43 Гкал/ч)	установленная мощность	Гкал/час	0,43	0,43	2035	2035	2035
		замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ	протяженность	мп	97	97	2022	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		изоляции							
2	Котельная № 2, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Октябрьская, 85А	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трёх водогрейных котлов общей мощностью 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой	уста-новлен-ная мощность	Гкал/ час	1,64	1,29	2023	2024	2024
		замена двух водогрейных котлов общей мощностью 1,0 МВт (0,86 Гкал/ч)	уста-новлен-ная мощность	Гкал/ час	1,29	1,29	2036	2036	2036
		замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции	протяжен-ность	мп	119 123	119 123	2027 2033	2027 2033	2027 2033
3	Котельная № 8, Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. Калинина, 51	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 0,4 МВт (0,34 Гкал/ч)	уста-новлен-ная мощность	Гкал/ час	0,68	0,34	2021	2021	2021
		замена двух водогрейных котлов общей мощностью 0,4 МВт (0,34 Гкал/ч)	уста-новлен-ная мощность	Гкал/ час	0,34	0,34	2033	2033	2033
4	Котельная № 9 Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. Калинина, 51	замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции	протяжен-ность	мп	110	110	2023		
		замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции		мп	170	170	2028	2029	2029
5	Котельная № 10, Краснодарский край, Успенский район	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой двух водогрейных котлов	уста-новлен-ная мощность	Гкал/ час	1,23	0,86	2021	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	с. Марьино, пер. Торговый, 5А	общей мощностью 1,0 МВт (0,86 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой							
		замена водогрейного котла мощностью 0,5 МВт (0,43 Гкал/ч)	установленная мощность	Гкал/час	0,86	0,86	2035	2035	2035
		замена водогрейного котла мощностью 0,5 МВт (0,43 Гкал/ч)	установленная мощность	Гкал/час	0,86	0,86	2036	2036	2036
		замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции	протяженность	мп	205 171	205 171	2025 2031	2025 2031	2025 2031
6	Котельная № 3, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Делегатская,14Б	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой	установленная мощность	Гкал/час	1,72	1,72	2027	2028	2028
		замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции	протяженность	мп	113 210 275	113 210 275	2026 2030 2037	2026 2030 2037	2026 2030 2037
7	Котельная № 4, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Крупской, 30А	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой	установленная мощность	Гкал/час	3,542	1,72	2031	2032	2032
		замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции	протяженность	мп	70	70	2026	2026	2026
8	Котельная № 5,	реконструкция и модернизация	уста-	Гкал/	2,58	2,58	2029	2030	2030

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Калинина, 80	основного и вспомогательного оборудования котельной с заменой двух водогрейных котлов общей мощностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой	новлен-ная мощность	час					
		замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции	протяжен-ность	мп	12 240	12 240	2027 2033	2027 2033	2027 2033
9	Котельная № 6, Краснодарский край, Успенский район, с. Маламино, ул. К. Маркса, 5	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 0,3 МВт (0,26 Гкал/ч)	уста-новлен-ная мощность	Гкал/ час	0,29	0,26	2022	2022	2022
10	Котельная № 7, Краснодарский край, Успенский район, х. Веселый, ул. Кочубея	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 0,3 МВт (0,26 Гкал/ч)	уста-новлен-ная мощность	Гкал/ час	0,245	0,26	2022	2022	2022
11	Котельная № 11, Краснодарский край, Успенский район, с. Вольное, ул. Школьная, 26	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 0,3 МВт (0,26 Гкал/ч)	уста-новлен-ная мощность	Гкал/ час	0,26	0,26	2025	2025	2025
12	Котельная № 12, Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. Российская, 23	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 0,14 МВт (0,12 Гкал/ч)	уста-новлен-ная мощность	Гкал/ час	0,154	0,12	2022	2022	2022
13	Котельная № 13, Краснодарский	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного	уста-новлен-	Гкал/ час	0,426	0,34	2030	2031	2031

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	край, Успенский район, с. Коноково, ул. Ленина, 42	оборудования котельной с установкой четырех водогрейных котлов общей мощностью 0,4 МВт (0,34 Гкал/ч)	ная мощность						
14	Котельная № 14, Краснодарский край, Успенский район, а. Кургоковский, ул. Центральная, литер Б	реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 0,14 МВт (0,12 Гкал/ч)	уста-новлен-ная мощность	Гкал/ час	0,089	0,12	2023	2023	2023
15	Тепловые сети от ТЭЦ АО "Успенский сахарник", Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское	замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции	протяжен-ность	мп	80	80	2027	2027	2027
		замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции	протяжен-ность	мп	197	197	2034	2034	2034
		замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции	протяжен-ность	мп	190	190	2035	2035	2035

Концедент

Глава муниципального образования Успенский район
Краснодарского края
Бахилин Геннадий Клавдиевич

Концессионер

Генеральный директор
ООО «МЭС»
Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 4
к Соглашению
от 10.09.2020 № 61

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

Плановый показатель надежности и энергетической эффективности	Год действия Соглашения											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год												
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год												
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от котельной (кг.у.т/Гкал)	162,5	162,5	161,7	161,0	160,7	160,3	160,0	159,7	159,5	159,2	159,0	158,7
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал)	3531	3380	3273	3221	3132	3080	3068	3044	3044	3044	3044	3033

	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год													
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год													
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от котельной (кг.у.т/Гкал)	158,5	158,2	158,0	157,8	157,6	157,5	157,5	157,5	157,5	157,5	157,5	157,5	157,5
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал)	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033

Концедент

Глава муниципального образования Успенский район
Краснодарского края
Бахилин Геннадий Клавдиевич

Концессионер

Генеральный директор
ООО «МЭС»
Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 5
к Соглашению
от 10.09.2020. № 61

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ,
получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

Год действия Соглашения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	41767	43505	45229	47150	49123	51154	53269	55068	57169	59377	61649	63840	66479
Год действия Соглашения	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	69023	71329	73273	74638	76362	76690	75513	75011	75085	75173	76787	78604	

Концедент

Глава муниципального образования Успенский район
Краснодарского края
Бахилин Геннадий Клавдиевич

Концессионер

Генеральный директор
ООО «МЭС»
Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 6
к Соглашению
от 10.09.2020г. № 61

ПОРЯДОК,
условия установления и изменения цен (тарифов)
и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Тарифы на регулируемые виды деятельности Концессионера, указанные в разделе 2 Соглашения, устанавливаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, методом индексации установленных тарифов, в том числе на основе предельного уровня расходов Концессионера по Соглашению на реконструкцию Объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, установленных Соглашением в соответствии с частью 2 статьи 47 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на каждый год срока действия Соглашения, а именно:

1. Базовый уровень операционных расходов (без НДС) (тыс. руб.) (таблица 1).
2. Показатели энергосбережения и энергоэффективности (таблица 2).
3. Нормативный уровень прибыли (%) (таблица 3).
4. Предельный объём (размер) расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, (в тыс. руб. (с НДС)) (таблица 4).
5. Объём расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта Соглашения, (в тыс. руб. (без НДС)) (таблица 5).
6. Индекс эффективности операционных расходов, (%) (таблица 6).

Таблица 1. Базовый уровень операционных расходов (без НДС) (тыс. руб.)

Год	2020
Операционные расходы	16 399,69

Таблица 2. Показатели энергосбережения и энергоэффективности
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии относительно расходов топлива, установленных в соответствии с действующим законодательством на каждый год реализации Соглашения (кг.у.т./Гкал)

Год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Газ, кг у.т./Гкал	162,5	162,5	161,7	161,0	160,7	160,3	160,0	159,7	159,5	159,2	159,0	158,7	158,5
Год	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
Газ, кг у.т./Гкал	158,2	158,0	157,8	157,6	157,5	157,5	157,5	157,5	157,5	157,5	157,5	157,5	

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал)

Год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Величина потерь при передаче тепловой энергии	3531	3380	3273	3221	3132	3068	3080	3044	3044	3044	3044	3033	3033
Год	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
Величина потерь при передаче тепловой энергии	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	3033	

Таблица 3. Нормативный уровень прибыли (%)

Год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
%	0,00	0,75	4,15	5,25	7,25	7,91	9,97	9,71	8,86	8,72	8,60	10,01	11,19

Год	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
%	11,26	11,46	10,43	9,22	8,24	6,79	4,40	2,45	1,34	0,00	0,00	0,00	

Таблица 4. Предельный объём (размер) расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, (в млн руб.)

Год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038-2044
Предельный размер расходов на создание и реконструк-цию без НДС	8,36	8,19	4,40	7,18	4,95	4,28	3,69	9,35	9,29	8,27	11,48	10,00	8,27	7,22	8,75	7,89	8,02	5,57	0,00
Предельный размер расходов на реконструкцию в прогнозных ценах с НДС	10,03	9,83	5,28	8,61	5,94	5,13	4,42	11,22	11,15	9,93	13,78	12,00	9,93	8,66	10,50	9,47	9,63	6,68	0,00

Таблица 5. Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения (в тыс. руб. (без НДС)).

Год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Объем расходов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Год	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
Объем расходов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Таблица 6. Индекс эффективности операционных расходов (%).

Год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Индекс эффективности	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Год	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
Индекс эффективности	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Концедент

Глава муниципального образования Успенский район
Краснодарского края
Бахилин Геннадий Клавдиевич

Концессионер

Генеральный директор
ООО «МЭС»
Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 7
к Соглашению
от 10.09.2020. № 61

ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ,
привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

1. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения (млн руб. без НДС в прогнозных цепах и в млн руб. с НДС).

Год действия концессионного соглашения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038-2044
Предельный размер расходов (млн руб., без НДС)	8,36	8,19	4,40	7,18	4,95	4,28	3,69	9,35	9,29	8,27	11,48	10,00	8,27	7,22	8,75	7,89	8,02	5,57	0,00
Предельный размер расходов (млн руб., с НДС) в прогнозных ценах	10,03	9,83	5,28	8,61	5,94	5,13	4,42	11,22	11,15	9,93	13,78	12,00	9,93	8,66	10,50	9,47	9,63	6,68	0,00

2. Источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, – заемные средства

Год действия концессионного соглашения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038-2044
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта	8,36	8,19	4,40	7,18	4,95	4,28	3,69	9,35	9,29	8,27	11,48	10,00	8,27	7,22	8,75	7,89	8,02	5,57	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Соглашения (млн руб., без НДС)																			
Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения (млн руб., с НДС) в прогнозных ценах	10,03	9,83	5,28	8,61	5,94	5,13	4,42	11,22	11,15	9,93	13,78	12,00	9,93	8,66	10,50	9,47	9,63	6,68	0,00

Концедент

Глава муниципального образования Успенский район
Краснодарского края
Бахилин Геннадий Клавдиевич

Концессионер

Генеральный директор
ООО «МЭС»
Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 8
к Соглашению
от 10.09.2020 № 61

ФОРМА
акта приема-передачи имущества,
входящего в состав Объекта Соглашения

Акт приема – передачи

к Соглашению от «10» сентября 2020 г. № 61

с. Успенское «10» сентября 2020 г.

Муниципальное образование Успенский район Краснодарского края, от имени которого выступает администрация Успенского района Краснодарского края, в лице главы муниципального образования Успенский район Бахилина Геннадия Клавдиевича, действующего на основании Устава муниципального образования Успенский район Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Концедент», участвующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие «Ресурс» муниципального образования Успенский район Краснодарского края в лице директора Никифорова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» (далее также – ООО «МЭС») в лице генерального директора Кочерга Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

В соответствии с Соглашением в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования Успенский район Краснодарского края от 10.09.2020 г. № 61 Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества в соответст-вии с записью в ЕГРН	Инвентарный номер в бухгалтерском учете Концедента	Описание, технико-экономические показатели объекта						
			технические характеристики в соответствии с техническим паспортом БТИ, кадастровым паспортом	дата ввода в эксплуатацию	срок полезного использования (мес.)	оставшийся срок полезного использования (мес.)	балансовая стоимость (тыс. руб.)	годовая норма амортизационных отчислений (%)	остаточная стоимость (тыс. руб.)

1. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть:_____.

2. Одновременно с имуществом Концедент передает Концессионеру надлежащим образом заверенные уполномоченным представителем Концедента документы, перечень которых установлен в приложениях 9 и 10 к Соглашению _____.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент

Глава муниципального образования
Успенский район Краснодарского края
Бахилин Геннадий Клавдиевич

Предприятие

Директор муниципального унитарного
предприятия «Ресурс» муниципального
образования Успенский район
Никифоров Игорь Николаевич

Концессионер

Генеральный директор ООО «МЭС»
Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 9
к Соглашению
от 10.09.2020г. № 61

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
удостоверяющих право собственности Концедента на имущество,
входящее в состав Объекта Соглашения

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

Свидетельства о государственной регистрации права в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Выписка из ЕГРН/свидетельство (кадастровый/условный)	Дата	Номер
1.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 289,7 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Успенское, ул.Почтовая, дом№30А. 23:34:0203008:1422	29.12.2015 г.	АА 396008
2.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Котельная №2, назначение: нежилое. Площадь общая 143,9 кв.м. Количество этажей: 1. В том числе подземных этажей: 0. Адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Успенский, с.Успенское, ул.Октябрьская, д.85А 23:34:0203005:693	21.06.2016 г.	АА 804531
3.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Котельная №3, назначение: нежилое. Площадь: общая 274,8 кв.м.Количество этажей:3. В том числе подземных этажей:1. Адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Успенский, с.Успенское, ул.Делегатская, д.14Б. 23:34:0203005:1174	28.06.2016 г.	АА 806864
4.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Котельная № 4, назначение: нежилое. Площадь: общая 146,9 кв.м. Инвентарный номер: 7153.Литер: Гг.Этажность: 1. Подземная этажность:0. Адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Успенский, с Успенское, ул.Крупской, д 30 А 23:34:0203003:1104	24.12.2014 г.	23-АН 321819
5.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Котельная №5, назначение:	28.06.2016 г.	АА 806865

	нежилое. Площадь: общая 137,6 кв.м. Количество этажей: 1. В том числе подземных этажей: 0. Адрес (местоположение): Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Успенский, с.Успенское, ул.Калинина, д.80. 23:34:0203004:450		
6.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 121,7 кв.м. Количество этажей: 1. В том числе подземных этажей: 0. Адрес (местоположение): Краснодарский край, Успенский р-н. Маламинский сельский округ, Маламино с, пер.К.Маркса, д.5 в 23:34:0402002:326	20.10.2015 г.	АА 050887
7.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Котельная, лит.Д, общая площадь 102,2 кв.м.; Краснодарский край, Успенский район, х.Веселый, ул.Кочубея 23:03:23:10.2005-281	12.12.2005 г.	23-АА 357358
8.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 99,7 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Коноково, ул.Калинина, дом № 51. 23:34:0902004:990	28.06.2016 г.	АА 806866
9.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Котельная назначение: нежилое. Площадь: общая 329 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, п.Мичуринский, ул.Луначарского, дом №6А 23:34:0204001:1247	29.12.2015 г.	АА 396007
10.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 174,5 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Марьино, пер.Торговый, дом № 5А 23:34:1003002:558	14.08.2015 г.	23-АА 044592
11.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Блочная котельная МБОУСОШ №6. Площадь: общая 17,1 кв.м. Количество этажей: 1. В том числе подземных этажей: 0.Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Вольное, ул.Школьная, дом № 26 23:34:1002003:1358	21.12.2015 г.	АА 685256
12.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Помещение№1, назначение: нежилое. Площадь: общая 43,4 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Коноково, ул.Российская,	17.02.2014 г.	23-АМ 374575

	дом №23, помещение 1. 23:34:0902008:621		
13.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: котельная, лит.Б, общая площадь 33,9 кв.м.; Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Успенский район, а.Кургоковский, ул.Центральная 23:34:0602001:408	20.05.2015г.	23-АН 416146
14.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Тепловые сети, назначение: коммунально-бытовое. Протяженность: 1548 м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Успенское ул.Почтовая 23:34:0000000:384	05.11.2015 г.	АА 695562
15.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Тепловые сети, назначение: коммунально-бытовое. Протяженность: 1335 м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Успенское 23:34:0000000:385	05.11.2015 г.	АА 695560
16.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Тепловые сети, назначение: коммунально-бытовое. Протяженность: 1898 м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Успенское 23:34:0000000:386	05.11.2015 г.	АА 695559
17.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Тепловые сети, назначение: коммунально-бытовое. Протяженность: 1092 м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Успенское 23:34:0000000:341	05.11.2015	АА 695561
18.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Тепловые сети, назначение: коммунально-бытовое. Протяженность: 447 м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Маламино, пер.К.Маркса и ул.Кооперативная 23:34:0402002:967	20.10.2015 г.	АА 050886
19.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 239 м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, х.Веселый, ул.Школьная 23:34:0802001:1757	19.11.2015 г.	АА 695662
20.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Тепловые сети, назначение: коммунально-бытовое. Протяженность: 54 м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Коноково, ул.Калинина, дом № 51	20.10.2015 г.	АА 050885

	23:34:0902004:1173		
21.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Тепловые сети, назначение: коммунально-бытовое. Протяженность: 2142 м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, п.Мичуринский 23:34:0204001:1258	17.06.2016 г.	АА 806819
22.	Свидетельство о государственной регистрации права. Объект права: Тепловые сети, назначение - Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 1769 м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Марьино 23:34:0000000:361	23.11.2015 г.	АА 695700
23.	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав. Объект недвижимости: Тепловые сети, назначение: коммунальное, Протяженность: 2761 м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Успенский район, с.Успенское 23:34:0203001:1647	17.11.2016 г.	2323/003-23/003/001/2016-4623/2

Концедент

Глава муниципального
образования Успенский район
Краснодарского края
Бахилин Геннадий Клавдиевич

Концессионер

Генеральный директор
ООО «МЭС»
Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 10
к Соглашению
от 10.09.2020г № 61

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

Нижеследующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а также в отношении земельных участков, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Соглашении:

1. Документы в отношении объектов капитального строительства

1.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.

1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.

1.3. Проектная и исполнительная документация (при наличии) и технический план и паспорт теплоэнергетического объекта.

1.4. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Документы в отношении оборудования

2.1. Перечень документации, необходимой для содержания тепловых энергоустановок в исправном состоянии и обеспечения их безопасной эксплуатации.

2.1.1. По котельным (по каждому объекту):

акт допуска в эксплуатацию котельной установки (котельной) (п.6 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

акт комплексного опробования тепловых установок (пункт 6 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

акт приема рабочей комиссией или приёмо-сдаточный акт между монтажной организацией и заказчиком (п.6 приказа Ростехнадзора № 212 от 7 апреля 2008 г.);

акт приёмки газопроводов и газоиспользующей установки для проведения комплексного опробования (для газовых котельных) (п.6 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (п.6 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

акты ежегодного осмотра строительных конструкций, зданий, сооружений (проводятся 2 раза в год) (п. 3.3.4. ПТЭ ТЭ);

акты испытаний и наладки электрооборудования (п. 1.8.1 ПТЭЭП):

акты приемки скрытых работ (п. 1.8.1 ПТЭ ЭП, п. 2.4.4 и 2.8.1 ПТЭ ТЭ);

акты приемки трубопроводов в эксплуатацию (п. 2.8.1, п. 2.4.4 ПТЭ ТЭ);

акты приемки электрооборудования в эксплуатацию (п. 1.8.1. ПТЭ ЭП);

акты технических освидетельствований котельных установок;

копии ведомостей учета суточного отпуска тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты (Приложение 4 ПТЭ ТЭ);

Генеральный план участка с нанесенными на нем сооружениями и подземными коммуникациями (п. 1.8.1. ПТЭ ЭП);

документы на водоотведение водопотребление (постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644).

журнал или картотека дефектов и неполадок на электрооборудовании (п. 1.8.9 ПТЭ ЭП);

журнал учета состояния контрольно- измерительных приборов и автоматики (Приложение 4 ПТЭ ТЭ);

журнал учета тепловых энергоустановок (п. 1.5. ПТЭ ТЭ);

журнал учета тепловой энергии и теплоносителя в водяных (паровых) системах

теплопотребления (Приложение 4 ПТЭ ТЭ);

журналы по водоподготовке (водно-химическому режиму) (Приложение 4 ПТЭ ТЭ);

заключение по исследованию наличия и влияния на газопроводы блуждающих токов (пункт 2.10 Приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98), проект на устройство защиты газопроводов от разрушения электрохимической коррозией, акт приемки и наладки электрозащиты (для газовых котельных);

заключения экспертиз промышленной безопасности, зарегистрированные в Ростехнадзора (статья 7 пункт 5 Федерального закона № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г.);

инструкции заводов-изготовителей по монтажу и эксплуатации котлов и их основных агрегатов (п.п. 26,26 ТР ТС 032/2013);

исполнительные рабочие схемы первичных и вторичных электрических соединений (п. 1.8.1. ПТЭ ЭП);

исполнительные схемы трубопроводов (п. 226 ФНП ОРПД);

исполнительный план (схема) подземного газопровода, схема сварных стыков газопровода, план с нанесением отключающей арматуры, контрольных трубок, контрольно-измерительных пунктов (для газовых котельных) (п. 2.6 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

маршрутные карты с нанесением колодцев всех сопутствующих газопроводам подземных сооружений, коллекторов, подвалов, расположенных на расстоянии до 50 м в обе стороны от газопроводов (для газовых котельных) (п. 2.7 приложения 3 ПОТ РО- 14000-002-98);

общие схемы электроснабжения, составленные по предприятию в целом и по отдельным теплогенерирующим объектам и эксплуатационным районам теплоснабжения в целом (п. 1.1.12 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

оперативная схема или схема-макет (для электроустановок) (п. 1.11.1 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

оперативная схема источника теплоты (приложение 4 ПТЭ ТЭ);

оперативная схема тепловых энергоустановок (приложение 4 ПТЭ ТЭ);

оперативные журналы (приложение 4 ПТЭ ТЭ, п. 1.8.9 ПТЭ ЭП);

оперативный план тушения пожара (п. 2.11.5 ПТЭ ТЭ);

паспорт завода-изготовителя на сосуд, работающий под давлением, инструкция по его монтажу и эксплуатации (п. 226 ФНП ОРПД; п. п. 21,45 ТР ТС 032/2013);

паспорт заземляющего устройства (п. 2.7.15, 2.7.9 ПТЭ ЭП);

паспорта заводов-изготовителей на котлы, пароперегреватели, экономайзеры с копиями сертификатов соответствия (п. 226 ФНП ОРПД; п. п. 20,45 ТР ТС 032/2013);

паспорта зданий (сооружений) и энергоустановок (п. 3.1.3 ПТЭ ТЭ);

паспорта на подземные газопроводы, внутренние газопроводы, ГРП (ГРУ) (для газовых котельных) (п. 4.2.46 ПТЭ ТЭ);

паспорта нерегистрируемых трубопроводов (п. 2.2.5 ПТЭ ТЭ);

паспорта трубопроводов, подлежащих регистрации в Ростехнадзоре (п. 5.2.2 ПТЭ ТЭ, п. 19 ТР ТС 032/2013);

паспорта дымоотводящих устройств (п. 1.5 РД 153-34.0-21.524-98 от 30.06.98);

паспортные карты или журналы с описью электрооборудования и средств защиты (пункт 1.1.9 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

первичные акты замеров осадки фундамента зданий, сооружений, оборудования котельной (котлов), отклонения от вертикали дымовой трубы (п. 26 ФНП ПБСГиГ; пункт 1.7.1. ПТЭ ЭС);

перечень оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера (Приложение 4 ПТЭ ТЭ);

план мероприятий по локализации аварий и ликвидации их последствий на ОПО (пункт 5 ФНП ПБСГиГ);

положительные заключения экспертных организаций на проектную документацию

(ст. 8 п. 1 Федерального закона № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г.);

журнал проверки контрольно-измерительных приборов (п. 2.12.5 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

журнал проверки средств сигнализации и защиты (п. 2.12.4 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

журнал, проводимого технического обслуживания и плановых осмотров, ревизий и ремонтов газопроводов, сооружений на них и газового оборудования (для газовых котельных) (п. 2.12.3 приложения 3 ПОТ РО-14000- 002-98);

программы переключений (п. 15.4.1. ПТЭ ТЭ);

промежуточные акты выполненных работ (п. 2.4.4. ПТЭ ТЭ);

протоколы проверки знаний персонала, связанного с обслуживанием и ремонтом объектов газового хозяйства и выполнением газоопасных работ (Примечание: удостоверение на допуск к газоопасным работам при исполнении служебных обязанностей работники должны иметь на руках и предъявлять по требованию лица, ответственного за безопасность в газовом хозяйстве, инспектора органа Ростехнадзора) (для газовых котельных) (п. 2.15 Приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

разрешение на допуск к эксплуатации узла учёта тепловой энергии на источнике теплоты (п.6 приказа Ростехнадзора № 212 от 7 апреля 2008 г.);

разрешение на допуск к эксплуатации электрических установок (п.6 приказа Ростехнадзора № 212 от 7 апреля 2008 г.);

разрешение на применение технических устройств на опасном производственном объекте (п.6 приказа Ростехнадзора № 212 от 7 апреля 2008 г.);

режимные карты (п. 2.5.4. ПТЭ ТЭ);

результаты технического освидетельствования зданий и сооружений, промышленных дымовых труб и энергоустановок (п. 2.6.3. ПТЭ ТЭ);

ремонтный журнал для записей всех ремонтов, не вызывающих необходимости внеочередного освидетельствования трубопроводов (п. 3.15 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98; п. 345 ФНП ОРПД);

свидетельства о качестве изготовления и монтажа трубопроводов (п. 345 ФНП ОРПД);

свидетельства о регистрации котельных установок в органах Ростехнадзора и разрешения на их эксплуатацию (п. 3.5 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

сертификаты на оборудование (п. 3.1 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

схема-генплан организации с нанесением на ней зданий, сооружений и границ деления территории на участки, переданные под ответственность подразделений, эксплуатирующие тепловые энергоустановки (п. 3.1.3 ПТЭ ТЭ);

список телефонов служб и должностных лиц, связанных с эксплуатацией газового хозяйства и использованием газа в организации, а также газоснабжающих организаций, аварийно-диспетчерских служб организаций газового хозяйства и территориальных органов Ростехнадзора (для газовых котельных) (п. 2.14 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения (приложение 4 ПТЭ ТЭ);

Технические паспорта основного электрооборудования (п.1.1.7 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

технические условия на присоединение тепловых энергоустановок и справка о выполнении технических условий (п. 7 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

удостоверения о качестве монтажа котлов (п. 191 ФНП ОРПД);

утвержденная программа прогрева и пуска в эксплуатацию котельной (п.6 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

утвержденная проектная и исполнительная документация (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями, эксплуатации паровых и водогрейных котлов (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ);

утвержденный перечень защитных средств: средств пожаротушения и оказания медицинской помощи (п.6 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

чертежи (планы, разрезы) котельных установок (п. 3.4 приложения 3 ПОТ РО- 14000-002-98);

чертежи подземных кабельных трасс и заземляющих устройств с привязками к зданиям и постоянным сооружениям, а также с указанием мест установки соединительных муфт и пересечений с другими коммуникациями (п.1.1.11. приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

технологические карты на все виды оборудования (котлы, насосы, дымососы, газовое оборудование и т.п.). (п.7.2 приложения 3 ПОТ РО-14000- 002-98).

2.2. По тепловым сетям (по каждому участку):

утвержденная проектная и исполнительная документация (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ);

акт на растяжку компенсаторов (п. 4.1.7 РД 153-34.0-20.507-98; 6.1.27. ПТЭ ТЭ);

акт обследования системы оперативного дистанционного контроля теплотрассы, проведённого по окончании монтажа (п. 6.57 СП 41-105-2002 от 26 декабря 2002 г.);

акты о 24-часовом комплексном испытании (п. 6.2 СТО 70238424.27.010.007-2009);

акты границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по инженерным коммуникациям (п. 2.1.5 ПТЭ ТЭ);

акты о проведении промывки трубопроводов тепловых сетей (п. 6.2.17 ПТЭ ТЭ);

акты приемки скрытых работ, испытаний и наладки тепловых сетей, акты приемки тепловых сетей в эксплуатацию, акты приемочных комиссий (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ);

Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ);

комплект схем и чертежей тепловой сети (п. п. 2.8.1, 2.4.6 ПТЭ ТЭ);

двусторонние акты границ ответственности с потребителями тепла;

копии актов испытаний, исполнительная документация с указанием основной запорной и регулирующей арматуры, воздушников и дренажей (п. 6.2.8. ПТЭ ТЭ);

паспорта на оборудование (п. 2.9.11, 5.2.3 ПТЭ ТЭ);

пьезометрические графики (по магистральным т/с) (приложение 4 ПТЭ ТЭ);

режимные карты для каждой контрольной точки тепловой сети (п. 6.2.61 ПТЭ ТЭ);

результаты приборных измерений (акты, отчёты, заключения) сопротивления изоляции, проводимых при обнаружении неисправности системы ОДК (п. 7.37 ГОСТ Р 56380-2015);

сертификаты на оборудование и материалы (п. 5.11 ГОСТ Р 56380-2015; п. 13.5, п. 14.2 ПТЭ ТЭ);

схема дистанционного контроля состояния трубопровода в ППУ изоляции с заполненной таблицей длин трубопровода по участкам (п. 8.2 ГОСТ Р 56380-2015);

схема сварных стыков тепловых сетей с приложением копий удостоверений сварщиков, заключением лаборатории о качестве сварных стыков и копии лицензии лаборатории, выполнявшей контроль качества (РД 34.15.132-96 Сварка и контроль качества сварных соединений металлоконструкций зданий при сооружении промышленных объектов);

схема стыков трубопроводов в ППУ изоляции (п. 4.76 СП 41-105-2002);

техническая документация по эксплуатации на приборы контроля СОДК (детекторы повреждений, локаторы и т.п.), находящиеся в эксплуатации (п. 7.8 СП 41- 105-2002);

технические паспорта на все тепловые сети и сооружения на них (п. 6.2.33 ПТЭ ТЭ);

акты ежегодного осмотра строительных конструкций, зданий, сооружений (проводятся 2 раза в год) (п. 3.3.8. ПТЭ ТЭ);

журнал учета состояния контрольно-измерительных приборов и автоматики (приложение 4 ПТЭ ТЭ);

инструкция, с четко разработанным оперативным планом действий при аварии, на

любой из тепловых магистралей или насосной станции, применительно к местным условиям и коммуникациям сети (п. 6.2.64. ПТЭ ТЭ);

перечень газоопасных камер и проходных каналов (п. 6.2.5 ПТЭ ТЭ);

температурный график тепловой сети (приложение 4 ПТЭ ТЭ);

технологические карты (п.7.2 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98).

2.3. По тепловым пунктам (по каждому объекту):

утвержденная проектная и исполнительная документация (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ);

акт о готовности к постоянной эксплуатации абонентского ответвления теплового пункта (п.2.2.4 ТИ 34-70-045-85);

акт допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии в тепловом пункте (первый экземпляр с печатью специализированной организации) (п. 68 постановления Правительства Российской Федерации № 1034 от 18 ноября 2013 г.; п. 6 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

акт допуска в эксплуатацию электроустановки потребителя (п. 1.8.1 ПТЭ ЭП);

акты о 72-х часовом комплексном испытании (п. 2.4.9 ПТЭ ТЭ);

акт приёмки системы приточно-вытяжной вентиляции (п. 6.3 СП 41-101-95);

акт сдачи-приёмки пусконаладочных работ средств автоматизации (п. 4.3 ПТЭ ТЭ);

акты индивидуальных испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ);

акты разграничения эксплуатационной ответственности (п. 6 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

акты Ростехнадзора о допуске в эксплуатацию оборудования, на которое распространяются требования Федерального Закона № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г.;

документы о поверке приборов узла учета тепловой энергии (п. 14 постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»).

исполнительные чертежи тепловых установок (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ);

комплект схем и чертежей теплоиспользующих установок, оперативные схемы и чертежи (п. 7 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

паспорт-протокол на измерительный комплекс учёта электроэнергии (п. 154 постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4 мая 2012 г.);

разрешение на присоединение мощности к электрической сети;

режимная карта тепловой энергоустановки (приложение 4 ПТЭ ТЭ);

сертификаты на применяемое оборудование, трубы и электроды (п. 7 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

температурный график местных систем теплоснабжения (приложение 4 ПТЭ ТЭ);

заводские паспорта на оборудование (п. 7 приказа Ростехнадзора от 7 апреля 2008 г. № 212);

технический паспорт теплового пункта (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ);

журнал дефектов и неполадок с оборудованием (приложение 4 ПТЭ ТЭ);

журнал учета состояния контрольно-измерительных приборов и автоматики (приложение 4 ПТЭ ТЭ);

технологические карты на все виды оборудования (п. 7.2 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98).

2.4. По грузоподъемным механизмам (для каждого механизма):

паспорт грузоподъемной машины, техническое описание и инструкция по монтажу и эксплуатации (п. 144 ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»);

сертификаты (декларации) соответствия (п. 144 ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»);

разработанный своими силами или с привлечением специализированных организаций

План производства работ кранами и технологические карты (п. 144 ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»);

журнал учета и осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары (п. п. 140, 229 ФНП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»);

документ о регистрации крана в органах Ростехнадзора (п. 8.4 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98);

разрешение органа Ростехнадзора на пуск крана в работу (п. 8.7 приложения № 3 ПОТ РО-14000-002-98);

журнал учета аттестации и переаттестации работников, руководителей и специалистов, обеспечивающих в организации безопасную эксплуатацию грузоподъемных машин (п. 8.11 приложения 3 ПОТ РО-14000-002-98).

2.5. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.

2.6. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.

2.7. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.

2.8. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115.

2.9. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.

2.10. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.

2.11. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.).

2.12. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.

3. Прочие документы

3.1. Документы на специальное водопользование (в т. ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).

3.2. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.

3.3. Договоры с потребителями тепловой энергии и горячей воды.

3.4. Перечень (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок.

3.5. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

Концедент	Концессионер
Глава муниципального образования Успенский район Краснодарского края	Генеральный директор ООО «МЭС»
Бахилин Геннадий Клавдиевич	Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 11
к Соглашению
от 10.09.2020г № 61

ФОРМА АКТА
о реализации Соглашения
при окончании срока его действия, а также при его прекращении по любому основанию

АКТ
о реализации Соглашения от « 10 сентября » 2020 № 61

Дата подписания: « 10 » 09. 2020г.
Место подписания: с. Успенское, Краснодарский край

Муниципальное образование Успенский район Краснодарского края, от имени которого выступает администрация Успенского района Краснодарского края в лице главы муниципального образования Успенский район Бахилина Геннадия Клавдиевича, действующего на основании Устава муниципального образования Успенский район Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Концедент», участвующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие «Ресурс» муниципального образования Успенский район Краснодарского края в лице директора Никифорова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» (далее также – ООО «МЭС») в лице генерального директора Кочерга Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали акт (далее - «Акт») о реализации Соглашения о нижеследующем:

при прекращении Соглашения в случае исполнения обязательств Сторонами в полном объеме:

Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и понес расходы в течение всего срока действия Соглашения в размере _____ руб.

1.2. Концессионер произвел возврат имущества, входящего в состав Объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи от «__»_____20___г.

Претензий Концедента к Концессионеру по возвращенному имуществу не имеется.

1.3. Краснодарский край и Концедент в полном объеме исполнили свои обязательства по возмещению расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и условиями Соглашения.

1.4. Претензий по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

1.5. Настоящий Акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Концедент	Концессионер
Глава муниципального образования Успенский район Краснодарского края	Генеральный директор ООО «МЭС»
Бахилин Геннадий Клавдиевич	Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 12
к Соглашению
от 10.09.2020. № 61

ПОРЯДОК
возмещения расходов Концессионера

I. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения

Возмещение расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент окончани срока действия Соглашения, осуществляется путем продления срока действия Соглашени на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не боле чем на пять лет.

Решение о продлении срока действия Соглашения принимают Стороны соответствии с действующим законодательством.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты представления документов.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

II. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-2);

иные документы, подтверждающие расходы Концессионера (при их наличии);

2) пояснительная записка, подтверждающая сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером

документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом), но не превышающие 6 (шесть) месяцев с момента досрочного расторжения Соглашения.

Концедент	Концессионер
Глава муниципального образования Успенский район Краснодарского края Бахилин Геннадий Клавдиевич	Генеральный директор ООО «МЭС» Кочерга Николай Валерьевич

Приложение 13
к Соглашению
от 10.09.2020г. № 61

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН
на этапе оформления документов об исполнении обязательств по реконструкции и вводу в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

1.1. Оформление документов при проведении мероприятий по реконструкции тепловых сетей, которые по градостроительному законодательству являются линейными объектами (далее – «Линейный объект» и (или) «Единица недвижимого имущества) и источников тепловой энергии (далее – «Единица недвижимого имущества») в составе Объекта Соглашения в случаях, когда требуется разрешение на реконструкцию линейного объекта (единицы недвижимого имущества), а также при реконструкции источника тепловой энергии (единица недвижимого имущества), входящих в состав Объекта Соглашения.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в отношении соответствующего завершенного реконструкцией объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, Стороны обязуются оформить акт об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенной реконструкцией единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по форме 1, приведенной в настоящем Приложении.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

Концессионер обязуется направить Концеденту акт об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенной реконструкцией единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и прилагаемые к нему документы.

Концедент обязуется в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения акта об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенного реконструкцией единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и прилагаемых к нему документов, обязуется его подписать либо направить Концессионеру мотивированный отказ от его подписания.

При неподписании акта об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенного реконструкцией единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и отсутствии письменного мотивированного отказа от его подписания, Концедент считается уклонившимися от его подписания, а обязанность Концессионера по вводу в эксплуатацию соответствующей Единицы недвижимого имущества, считается исполненной Концессионером.

1.2. Оформление документов при проведении мероприятий по реконструкции линейных объектов в случаях, когда разрешение на реконструкцию линейного объекта не требуется.

В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения Концессионером работ по реконструкции и получения разрешения на ввод линейного объекта в эксплуатацию в составе Объекта Соглашения Стороны обязуются оформить акт об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенной реконструкцией единицы недвижимого имущества (линейного объекта) в составе Объекта Соглашения, по форме 1, приведенной в настоящем Приложении.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

Концессионер обязуется направить Концеденту акт об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенной реконструкцией Единицы недвижимого имущества (линейного объекта), входящего в состав Объекта Соглашения, и прилагаемые к нему документы.

Концедент обязуется в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения акта

об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенной реконструкцией единицы недвижимого имущества (линейного объекта), входящего в состав Объекта Соглашения, и прилагаемых к нему документов, его подписать либо направить Концессионеру мотивированный отказ от его подписания.

При неподписании акта об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенной реконструкцией единицы недвижимого имущества (линейного объекта), входящего в состав Объекта Соглашения, и отсутствии письменного мотивированного отказа от его подписания, Концедент считается уклонившимся от его подписания, а обязательства Концессионера по реконструкции единицы недвижимого имущества (линейного объекта) в составе Объекта Соглашения считаются исполненными.

1.3. Оформление документов при проведении мероприятий по реконструкции линейного объекта (единицы недвижимого имущества) и (или) источника тепловой энергии (единица недвижимого имущества), входящих в состав Объекта Соглашения, в процессе реконструкции которого не изменены параметры такого объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории, первоначально установленных показателей функционирования или не требуется изменение границ полос отвода.

В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения Концессионером работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию соответствующей единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Стороны обязуются оформить акт об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенной реконструкцией единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по форме 2, приведенной в настоящем Приложении.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

Концессионер обязуется направить Концеденту акт об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенного реконструкцией единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Концедент в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения акта об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенной реконструкцией единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, обязуется его рассмотреть, а также прилагаемые к нему документы подписать либо направить Концессионеру мотивированный отказ от его подписания.

При неподписании акта об исполнении обязательств Концессионера по вводу в эксплуатацию завершенного реконструкцией единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и отсутствии письменного мотивированного отказа от его подписания Концедент считается уклонившимся от его подписания, а обязанность Концессионера по реконструкции соответствующей единицы недвижимого имущества, указанного в соответствующем акте, считается исполненной Концессионером.

При проведении мероприятий в соответствии с пунктом 1.3 по реконструкции единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, не требуется изменения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении завершенного реконструкцией объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Форма акта
об исполнении обязательств Концессионера
по вводу в эксплуатацию завершенной реконструкцией единицы недвижимого имущества
(указать необходимое наименование Единицы недвижимого имущества)
к Соглашению от 10 сентября 2020 г. № 61

Форма 1
к приложению 13
к Соглашению
от 10.09.2020 № 61

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

с. Успенское _____ г.

Муниципальное образование Успенский район Краснодарского края, от имени которого выступает администрация Успенского района Краснодарского края, в лице главы муниципального образования Успенский район Бахилина Геннадия Клавдиевича, действующего на основании Устава муниципального образования Успенский район Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» в лице генерального директора Кочерга Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

В соответствии с Соглашением в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования Успенский район Краснодарского края от №___ от _____2020 г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
…					
ИТОГО					

1. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет

2. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, необходимая для эксплуатации Единицы недвижимого имущества.

3. Настоящий Акт является основанием для оформления имущественных прав Концедента в части государственной регистрации изменений сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении Единицы недвижимого имущества, составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе для Органа регистрации прав.

От имени Концедента

_____

МП

От имени Концессионера

_____

МП

Форма акта
об исполнении обязательств Концессионера
по реконструкции Единицы недвижимого имущества
(указать необходимое наименование Единицы недвижимого имущества), входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с пунктом 3.1 Соглашения
№ 61 от 10 сентября 2020 г.

Форма 2
к приложению 13
к Соглашению
от 10.09.2020 № 61

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

с. Успенское

_____ г.

Муниципальное образование Успенский район Краснодарского края, от имени которого выступает администрация Успенского района Краснодарского края, в лице главы муниципального образования Успенский район Бахилина Геннадия Клавдиевича, действующего на основании Устава муниципального образования Успенский район Краснодарского края, именуемое в дальнейшем «***Концедент***», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис», в лице генерального директора Кочерга Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «***Концессионер***», с другой стороны, далее совместно именуемые «***Стороны***» и по отдельности – «***Сторона***», составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. Концессионер подтверждает выполнение обязательств по завершению работ по реконструкции единицы недвижимого имущества: «*указать необходимое наименование*», входящего в состав Объекта Соглашения, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту – Объект).

2. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по реконструкции единицы недвижимого имущества, входящей в состав Объекта Соглашения.

3. Стоимость затрат Концессионера на реконструкцию Единицы недвижимого имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

4. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части реконструкции единицы недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения. Единица недвижимого имущества соответствует требованиям, предъявляемым к имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в _____экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От имени Концедента	От имени Концессионера
_____	_____
МП	МП

Концедент

_____

Глава муниципального
образования Успенский район
Краснодарского края
Бахилин Геннадий Клавдиевич

Концессионер

_____

Генеральный директор
ООО «МЭС»
Кочерга Николай Валерьевич